



№25 (1198)
14 апреля 2020 года
ОФИЦИАЛЬНАЯ
ЧАСТЬ

ВСЯ ТВЕРЬ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

ВНИМАНИЕ!

В целях снижения рисков распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 18.03.2020 № 7 «Об обеспечении режима изоляции в целях предотвращения распространения COVID-19», постановлением Губернатора Тверской области от 17.03.2020 № 16-пг, постановлением Администрации города Твери от 18.03.2020 № 305 личный прием граждан временно ограничен.

Администрация города Твери рекомендует направлять обращения в письменной форме одним из следующих способов:

- по почте на адрес: **170100, г. Тверь, ул. Советская, д. 11;**
- на электронный адрес Администрации города Твери: **tveradm@adm.tver.ru;**
- через специальный раздел «Электронная приемная Главы города Твери» на официальном сайте **www.tver.ru.**

Прием устных обращений по «горячей телефонной линии» Администрации города осуществляется по телефону **8 (4822) 36-10-76** в будние дни, кроме пятницы и предпраздничных дней, с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в пятницу и предпраздничные дни — с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 16.45.

10.04.2020 ГОДА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ
№ 96-РГ**

Г. ТВЕРЬ

**О проведении общественных обсуждений
по проекту внесения изменений в Правила землепользования
и застройки города Твери, утвержденные решением
Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», постановлением Администрации города Твери от 20.03.2020 № 334 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71», рассмотрев предложение Мамкина Сергея Владимировича, Постовой Людмилы Александровны, Колосковой Юлии Дмитриевны, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателя земельного участка с кадастровым номером 69:40:0400068:40 (адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Симеоновская, д. 75):

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 (далее — Проект), относительно земельного участка с кадастровым номером 69:40:0400068:40 (адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Симеоновская, д. 75).

2. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по землепользованию и застройке города Твери.

3. Установить срок проведения общественных обсуждений не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования Проекта.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

5. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Полный текст Распоряжения Администрации г. Твери от 10.04.2020 г. №96-РГ размещен в официальном сетевом издании www.gazeta-vsya-tver.ru

10.04.2020 ГОДА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ
№ 97-РГ**

Г. ТВЕРЬ

**О проведении общественных обсуждений
по проекту внесения изменений в Правила землепользования
и застройки города Твери, утвержденные решением
Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», постановлением Администрации города Твери от 20.03.2020 № 333 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71», рассмотрев предложение общества с ограниченной ответственностью «Жилфинанспроект», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателя земельного участка с кадастровым

номером 69:40:0400068:387 (адрес (местоположение): Тверская область, г. Тверь, ул. Симеоновская, д. 71, 73/ул. Медниковская, д. 8):

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 (далее — Проект), относительно земельного участка с кадастровым номером 69:40:0400068:387 (адрес (местоположение): Тверская область, г. Тверь, ул. Симеоновская, д. 71, 73/ул. Медниковская, д. 8).

2. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по землепользованию и застройке города Твери.

3. Установить срок проведения общественных обсуждений не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования Проекта.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

5. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери А.В. Огоньков

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений
« 10 » апреля 2020 года**

г. Тверь

Наименование проекта:
проект внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, относительно земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300285:3 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Лермонтова, д. 2).

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Количество участников общественных обсуждений: 0.
Протокол общественных обсуждений: № 15-20 от « 06 » марта 2020 г.
Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1) Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:		
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы)		Содержание предложений и (или) замечаний
1.	Нет	-

2) Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:		
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы для физических лиц; наименование — для юридических лиц)		Содержание предложений и (или) замечаний
1.	Нет	-

Рассмотрев поступившие в ходе проведения общественных обсуждений предложения и замечания, организатор общественных обсуждений рекомендует:

(излагаются аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний)

Выводы по результатам общественных обсуждений:
Рекомендовать Главе города Твери принять решение направить в Тверскую городскую Думу проект решения Тверской городской Думы «О внесении изменения в Правила землепользова-

ния и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71» относительно земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300285:3 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Лермонтова, д. 2), а именно:
- в разделе III «Карта градостроительного зонирования города Твери» (границы территориальных зон) Правил землепользования и застройки города Твери изменить территорию, на которую действие градостроительного регламента не распространяется либо не устанавливается, на зону общественных центров (ОЦ) в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300285:3.

(излагаются выводы по результатам общественных обсуждений)

Председатель комиссии:
Первый заместитель Главы Администрации города Твери А.В. Жучков

Заместитель председателя комиссии:
Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери, главный архитектор А.Е. Жоголев

Члены комиссии:
Президент Ассоциации СРО «Тверское объединение строителей» С.С. Абдуллаев
Заместитель председателя Тверской городской Думы, депутат Тверской городской Думы А.Б. Арсеньев
Советник Губернатора Тверской области В.И. Бабичев
Начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери П.В. Иванов
Заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности и подготовки документов территориального планирования М.Н. Калямин
Заместитель начальника департамента, начальник отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери К.А. Никитина
Заместитель Министра Тверской области по обеспечению контрольных функций А.А. Носыров
Заместитель начальника правового управления администрации города Твери, начальник отдела сопровождения исполнительных производств и взаимодействия с контрольно-надзорными органами Н.И. Парылина
Депутат Тверской городской Думы В.Н. Родионов
Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Ж.В. Циперман

Секретарь комиссии:
Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Е.Н. Сачкова

Рассмотрев поступившие в ходе проведения общественных обсуждений предложения и замечания, организатор общественных обсуждений рекомендует:

(излагаются аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний)

Выводы по результатам общественных обсуждений:
Рекомендовать Главе города Твери предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100164:32 (адрес: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Грибоедова, дом 7а) в части сокращения до 1,9 м минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100164:32, смежной с земельным участком с кадастровым номером 69:40:0100164:22.

(излагаются выводы по результатам общественных обсуждений)

Председатель комиссии: Первый заместитель Главы Администрации города Твери А.В. Жучков
Заместитель председателя комиссии: Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери, главный архитектор А.Е. Жоголев
Члены комиссии:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных обсуждений « 10 » апреля 2020 года	г. Тверь
Наименование проекта: проект внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, относительно земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300047:230 (адрес (местоположение): обл. Тверская, г. Тверь, ул. Маршала Конева, д. 65-65а, д. 67; ул. 2-ая Беговая, д. 21, д. 22).	

<i>(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)</i>
Количество участников общественных обсуждений: 0. Протокол общественных обсуждений: № 14-20 от « 06 » марта 2020 г.

1) Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:		
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы)		Содержание предложений и (или) замечаний
1.	Нет	-

2) Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:		
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы для физических лиц; наименование – для юридических лиц)		Содержание предложений и (или) замечаний
1.	Нет	-

Рассмотрев поступившие в ходе проведения общественных обсуждений предложения и замечания, организатор общественных обсуждений рекомендует:

(излагаются аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний)

Выводы по результатам общественных обсуждений:
Рекомендовать Главе города Твери принять решение направить в Тверскую городскую Думу проект решения Тверской городской Думы «О внесении изменения в Правила землепользова-

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных обсуждений « 10 » апреля 2020 года	г. Тверь
Наименование проекта: проект постановления Администрации города Твери «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300105:123 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Звездная, дом 33Б)».	

<i>(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)</i>
Количество участников общественных обсуждений: 0. Протокол общественных обсуждений: № 18-20 от « 23 » марта 2020 г. Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1) Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:		
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы)		Содержание предложений и (или) замечаний
1.	Нет	-

2) Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:		
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы для физических лиц; наименование – для юридических лиц)		Содержание предложений и (или) замечаний
1.	Нет	-

Рассмотрев поступившие в ходе проведения общественных обсуждений предложения и замечания, организатор общественных обсуждений рекомендует:

(излагаются аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний)

Выводы по результатам общественных обсуждений:
Рекомендовать Главе города Твери отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

Президент Ассоциации СРО «Тверское объединение строителей» С.С. Абдуллаев
Заместитель председателя Тверской городской Думы, депутат Тверской городской Думы А.Б. Арсеньев
Советник Губернатора Тверской области В.И. Бабичев
Начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери П.В. Иванов
Заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности и подготовки документов территориального планирования М.Н. Калямин
Заместитель начальника департамента, начальник отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери К.А. Никитина
Заместитель Министра Тверской области по обеспечению контрольных функций А.А. Носыров
Заместитель начальника правового управления администрации города Твери, начальник отдела сопровождения исполнительных производств и взаимодействия с контрольно-надзорными органами Н.И. Парылина
Депутат Тверской городской Думы В.Н. Родионов
Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Тве-ри Ж.В. Циперман

Секретарь комиссии:
Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Е.Н. Сачкова

ния и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71» относительно земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300047:230 (адрес (местоположение): обл. Тверская, г. Тверь, ул. Маршала Конева, д. 65-65а, д. 67; ул. 2-ая Беговая, д. 21, д. 22), а именно:
- в разделе III «Карта градостроительного зонирования города Твери» (границы территориальных зон) Правил землепользования и застройки города Твери изменить зону индивидуальной жилой застройки (Ж-1) на зону многоэтажной (высотной) жилой застройки (9 этажей и выше) (Ж-4) в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300047:230.

(излагаются выводы по результатам общественных обсуждений)

Председатель комиссии:
Первый заместитель Главы Администрации города Твери А.В. Жучков

Заместитель председателя комиссии:
Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери, главный архитектор А.Е. Жоголев

Члены комиссии:
Президент Ассоциации СРО «Тверское объединение строителей» С.С. Абдуллаев
Заместитель председателя Тверской городской Думы, депутат Тверской городской Думы А.Б. Арсеньев
Советник Губернатора Тверской области В.И. Бабичев
Начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери П.В. Иванов
Заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности и подготовки документов территориального планирования М.Н. Калямин
Заместитель начальника департамента, начальник отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери К.А. Никитина
Заместитель Министра Тверской области по обеспечению контрольных функций А.А. Носыров
Заместитель начальника правового управления администрации города Твери, начальник отдела сопровождения исполнительных производств и взаимодействия с контрольно-надзорными органами Н.И. Парылина
Депутат Тверской городской Думы В.Н. Родионов
Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Ж.В. Циперман

Секретарь комиссии:
Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Е.Н. Сачкова

строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300105:123 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Звездная, дом 33Б) в части сокращения до 1 м минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300105:123, смежной с земельным участком с кадастровым номером 69:40:0300105:124, в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(излагаются выводы по результатам общественных обсуждений)

Председатель комиссии:
Первый заместитель Главы Администрации города Твери А.В. Жучков

Заместитель председателя комиссии:
Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери, главный архитектор А.Е. Жоголев

Члены комиссии:
Президент Ассоциации СРО «Тверское объединение строителей» С.С. Абдуллаев
Заместитель председателя Тверской городской Думы, депутат Тверской городской Думы А.Б. Арсеньев
Советник Губернатора Тверской области В.И. Бабичев
Начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери П.В. Иванов
Заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности и подготовки документов территориального планирования М.Н. Калямин
Заместитель начальника департамента, начальник отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери К.А. Никитина
Заместитель Министра Тверской области по обеспечению контрольных функций А.А. Носыров
Заместитель начальника правового управления администрации города Твери, начальник отдела сопровождения исполнительных производств и взаимодействия с контрольно-надзорными органами Н.И. Парылина
Депутат Тверской городской Думы В.Н. Родионов
Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Ж.В. Циперман

Секретарь комиссии:
Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Е.Н. Сачкова

• *Помещения, здания и строения, являющиеся объектами культурного наследия*

Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

СРОК, МЕСТО И ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

После размещения извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме и поступившего не позднее 06.05.2020, предоставляет такому лицу документацию об аукционе в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Заявление, оформленное в произвольной письменной форме и направленное по адресу: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д.5, должно содержать: название аукциона, наименование заинтересованного лица, номера телефона, факса и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под магазины

Организатор аукциона – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации города Твери от 25.03.2020 № 104 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под магазины».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19 (доб. 3020).

Дата проведения аукциона: 15.05.2020 года в 15 ч. 15 мин.

Место проведения аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200183:37, площадью 2687 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под магазины. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, деревня Никифоровское.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери - зона сред-неэтажной жилой застройки (Ж-3).

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом города Твери: зона среднетажной жилой за-стройки.

На территорию, в границы которой входит земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200183:37 разработа-на документация по планировке территории, утвержденная постановлением Главы администрации города Твери от 31.07.2009 № 1881. Согласно указанной документации земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200183:37 предусматривается под строительство общественного здания высотой 2 этажа.

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам пред-приятий (организация) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских ра-бот, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200183:37 находится в границах третьего пояса зоны са-нитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в соответствии с картой (схемой) отображения границ воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово) Минобороны РФ - в санитарно-защитной зоне аэродрома. С западной стороны к участку подходит сеть газоснабжения.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере еже-годной арендной платы, определенную по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным зако-ном от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 555 500 (пятсот пятьдесят пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 16 665 (шестнадцать тысяч шестьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заклю-чения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 555 500 (пятсот пятьдесят пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов админи-страции города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право за-ключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0200183:37 под магазины, НДС не обла-гается».

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора арен-ды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан воз-вратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участ-никами аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения до-говора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукци-она задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 32 месяца.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка — в двух экземплярах (приложение №1 к извещению — форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о за-датке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная дове-ренность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц — для юридических лиц, выписка из еди-ного государственного реестра индивидуальных предпринимателей — для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона);
- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законо-дательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инже-нерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209

АО «Газпром газораспределение Тверь» - в районе расположения земельного участка с кадастровым номе-ром 69:40:0200183:37 газораспределительные сети, принадлежащие АО «Газпром газораспределение Тверь», от-сутствуют. Подключение объекта капитального строительства возможно осуществить к сети газораспределения основного абонента — ООО «Стройинжиниринг».

Порядок подключения объектов капитального строительства определяется Правилами подключения (техно-логического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Для рассмотрения возможности газификации объекта капитального строительства, необходимо обратиться

Сайты в сети Интернет, на которых размещена документация об аукционе — официальный сайт Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальный сайт муниципального образования город Тверь www.tver.ru.

ТРЕБОВАНИЕ О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА,
РАЗМЕР ЗАДАТКА

В качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению договора аренды организа-тор аукциона устанавливает требование о внесении задатка.

Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 10 % от годовой рыночной арендной платы (без НДС). Задаток НДС не облагается.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее 11-30 часов 14.05.2020.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 06.05.2020. Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: 14.04.2020. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 12.05.2020 в 17-00.

к собственнику газопровода среднего давления ООО «Стройинжиниринг», для получения письменного согла-сия не подключения объекта капитального строительства.

ООО «Тверь Водоканал» - подключение к сетям водоснабжения возможно к существующей скважине № 67 расположенной в п. Химинститута.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность) — хозяйственно-питьевые нужды — 5,0 м3 /сут.

Подключение к сетям водоотведения возможно в приемную чашу ГОСК.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения (предельная свободная мощность) — хозяйственно-бытовые стоки — 5,0 м3 /сут.

Срок действия настоящих технических условий — три года со дня выдачи.

Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение (технологи-ческое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) объекта заявителя, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя до точки подключения (технологического присоединения) в соответствии с п. 13 ст. 18 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», п. 101 Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федера-ции, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, пп.81,82 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

ООО «Тверская генерация» в настоящее время ближайšie к объекту тепловые сети ООО «Тверская ге-нерация» имеют дефицит пропускной способности. Поэтому, ООО «Тверская генерация» не может предоставить технические условия подключения.

ООО «Тверская генерация» рекомендует рассмотреть возможность направления от правообладателя объекта заявки на заключение договора о подключении объекта с указанием выбранного варианта подключения.

МУП «Тверьгорэлектрo» – осуществление технической возможности технологического присоединения объекта торгово-коммерческого назначения (максимальной мощностью 50 кВт, по III категории надежности электроснабжения). В районе расположения вышеуказанных объектов присутствуют электрические сети на-пряжением 10 (6)/0,4 кВ находящиеся на балансе МУП «Тверьгорэлектрo». В случае обращения Заявителя в установленной форме согласно «Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, МУП «Тверьгорэлектрo» подготавли-т Договор об осуществлении технологического присоединения энергопринимающего устройства Заявителя. Рас-четы платы за технологическое присоединение будет произведен на основании приказа уполномоченного орга-на исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, который будет действовать на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

6. Срок приема заявок: начиная с 15.04.2020 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 14.05.2020 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необ-ходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими фе-деральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных ор-ганов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 15.05.2020 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания органи-затором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, органи-затор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участ-ником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматри-вало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается состоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 15.05.2020 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 10 мин, окончание регистрации в 15 ч. 14 мин. Место реги-страции: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 15.05.2020 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведе-ния аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аук-циона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аук-ционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня со-ставления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информа-ции о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуника-ционной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Россий-ской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери		Приложение №1
ЗАЯВКА № _____		
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ		
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕН- НЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД МАГАЗИНЫ		
<i>(заполняется претендентом или его полномочным представителем)</i>		
Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть) ФИО / Наименование претендента _____		
для физических лиц и индивидуальных предпринимателей: Документ, удостоверяющий личность: _____		
серия _____, № _____, выдан « _____ » _____ г. _____ (кем выдан)		
дата рождения _____ телефон _____		
место регистрации _____		
место проживания _____		
для индивидуальных предпринимателей: ИНН _____ ОГРН _____		

Свидетельство _____ для юридических лиц: _____ Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____	
<i>(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)</i>	
Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г. Основной государственный регистрационный номер _____ Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____	
Должность, ФИО руководителя _____ Юридический адрес _____ Фактический адрес _____ ИНН _____ КПП _____ Телефон _____ Факс _____ Банковские реквизиты (для возврата задатка): _____ Получатель: _____ расчетный счет № _____ лицевой счет № _____ в _____ корр. счет № _____ БИК _____ ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____ ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) _____	
Представитель претендента _____ Действует на основании доверенности № _____ серия _____, удостоверенной « _____ » _____ 20 _____ г. _____ (кем)	
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____ <i>(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)</i>	

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200183:37, площадью 2687 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под магазины. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, деревня Никифоровское.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».
- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата « _____ » _____ 20 _____ г. _____ М.П. _____

ПРОЕКТ

Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

г. Тверь	« _____ » _____ 2020 г
На основании распоряжения администрации г. Твери от 25.03.2020 № 104 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под магазины», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ и протокола о результатах аукциона № _____ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона)	
Администрация города Твери _____ (уполномоченный на заключение договора аренды орган)	
в лице _____	
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)	
действующего на основании _____ (полномочия)	
именуемая в дальнейшем Арендодатель, и _____	
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)	
в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя)	
действующего на основании _____ (полномочия)	
именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:	

- 1. Предмет Договора**
- 1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 2687 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0200183:37, находящийся по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, деревня Никифоровское (далее- Участок) (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) _____ с видом разрешенного использования: Магазины _____ (разрешенное использование)
- в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.
- Цель использования земельного участка: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.
- 1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности
- 1.3. Свободный от застройки _____
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)
- Не обременен правами других лиц.
- 1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.
- 2. Срок Договора**
- 2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.
- 2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.
- 3. Размер и условия внесения арендной платы**
- 3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.
- 3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ рублей, _____ коп., НДС не облагается. Применение рыночной стоимости равной кадастровой для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.
- 3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитываются в счет арендной платы за Участок.
- 3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 116 07090 04 5024 140-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.
- 3.5. Арендная плата вносится следующими частями:
- не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;
 - не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;
 - не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.
- путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.
- В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.
- 3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.
- При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.
- 3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4 настоящего Договора.

- 4. Права и обязанности Сторон**
- 4.1. Арендодатель имеет право:
- 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении других условий Договора.
- 4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.
- 4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.
- 4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.
- 4.2. Арендодатель обязан:
- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.
- 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора. Акт приема-передачи Участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации.
- 4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.
- 4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.
- 4.3. Арендатор имеет право:
- 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
- 4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшения возмещению не подлежат.
- 4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.
- Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.
- 4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего Договора.
- 4.4. Арендатор обязан:
- 4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
- 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.
- 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.
- 4.4.5. В случае заключения Договора на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.
- 4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
- 4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.
- 4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.
- 4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями использования настоящего Договора.
- 4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации. Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо его досрочного расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.
- 4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.
- 4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.
- 4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.
- 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.
- 5. Ответственность Сторон**
- 5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.
- 5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.
- 5.3. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.
- 5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором пункта 4.4.10 настоящего Договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).
- 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**
- 6.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
- 6.2. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.
- 6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 настоящего Договора.
- 6.4. Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.
- 7. Особые условия Договора**
- 7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.
- 7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.
- 7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в разделе 3 настоящего Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.
- 7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительного-монтажных работ;
 - обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
 - обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.
- На территорию, в границы которой входит земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200183:37 разработана документация по планировке территории, утвержденная постановлением Главы администрации города Твери от 31.07.2009 № 1881. Согласно указанной документации земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200183:37 предусматривается под строительство общественного здания высотой 2 этажа.
- Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200183:37 находится в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в соответствии с картой (схемой) отображения границ воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово) Минобороны РФ - в санитарно-защитной зоне аэродрома. С западной стороны к участку подходит сеть газоснабжения.
- 7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.
- 7.6. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
- 7.7. Приложения:
1. Акт приема-передачи.
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.
- 7.8. Реквизиты и подписи сторон:
- | | |
|--------------|-----------|
| Арендодатель | Арендатор |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| М.П. | М.П. |
- Приложение к договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов
- Акт приема-передачи**
- г. Тверь « _____ » _____ 2020 г.
- Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от « _____ » _____ 2020 г. (далее - Договор) Администрация города Твери _____ (уполномоченный на распоряжение земельными участками орган)

7.8. Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель

М.П.

Арендатор

М.П.

Приложение

к договору аренды земельного участка,

находящегося в муниципальной собственности,

заключаемого по результатам проведения торгов

Акт приема-передачи

г. Тверь

«_____» _____ 2020 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «____» _____ 2020 г. (далее - Договор) Администрация города Твери

(уполномоченный на распоряжение земельными участками орган)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____

именуемая в дальнейшем Арендодатель,

и _____

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя или иного уполномоченного лица)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, _____, ул. Ерофеева, д. 5.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19 (доб. 3020).

Дата проведения аукциона: 15.05.2020 года в 15 ч. 30 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 — Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:63, площадью 949 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери — Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определенную по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» равной 852 900 (восемьсот пятьдесят две тысячи девятьсот) рублей, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 25 587 (двадцать пять тысяч пятьсот восемьдесят семь) рублей, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 852 900 (восемьсот пятьдесят две тысячи девятьсот) рублей, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, пер. Добрый, 69:40:0100210:63», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка — в двух экземплярах (приложение №1 к извещению — форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

4.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

5. Срок приема заявок: начиная с 15.04.2020 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 14.05.2020 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления

действующего на основании _____, _____ (полномочия)

именуемое (мый) в дальнейшем «Арендатор» составил настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300160:1868, площадью 3603 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под объекты дорожного сервиса. Адрес (местоположение): 170027, Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, ул. Оснабрюкская (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)

с видом разрешенного использования: Объекты дорожного сервиса (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2. Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

3. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается. Размер и условия внесения арендной платы за Участок указаны в разделе 3 настоящего Договора.

4. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу Участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью Договора от «____» _____ г. № ____.

Арендодатель

М.П.

Арендатор

М.П.

уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 15.05.2020 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 15.05.2020 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 25 мин, окончание регистрации в 15 ч. 29 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

8. Подведение итогов аукциона осуществляется 15.05.2020 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

«____» _____ 20__ г. в _____ ч. _____ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА № _____

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО _____

для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____, № _____, выдан «____» _____ г. _____ (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____ место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

Получатель: _____

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____

Представитель претендента _____

Действует на основании доверенности № _____ серия _____, удостоверенной «____» _____ 20__ г. _____ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:63, площадью 949 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

(подпись и расшифровка)

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата «____» _____ 20__ г. _____ М.П. _____

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери

город Тверь «____» _____ 2020 года

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице началь-

ника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 949 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый, кадастровый номер 69:40:0100210:63 (далее - Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Основание заключение договора:

Приказ департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство;

Протокол комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 2020 № _____ (далее — протокол заседания комиссии)

1.3. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.4. Сведения о нахождении на Земельном участке объектов недвижимого имущества: Земельный участок свободный от застройки.

1.5. Обременения Земельного участка и ограничения его использования:

Не обременен правами других лиц.

Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2.Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 852 900 (восемьсот пятьдесят две тысячи девятьсот) рублей, НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель — Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100210:63 по адресу: Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый».

3. Переход права собственности и передача Земельного участка

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оплаты Покупателем суммы, указанной в п.2.1 настоящего Договора, и поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.3 настоящего договора. Передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка, и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

- уплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;
- принять Земельный участок по передаточному акту после поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора;
- нести все расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности;
- представить Продавцу подписанный передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от подписания передаточного акта в течение десяти рабочих дней с даты его официального получения;
- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с действующим законодательством.

4.3. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок Продавец вправе требовать в судебном порядке государственной регистрации перехода права, а также возмещения Покупателем убытков, вызванных задержкой такой регистрации.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под склады

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Распоряжение Администрации города Твери от 16.09.2019 № 325 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под склады»

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, _____, ул. Ерофеева, д. 5.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19 .

Дата проведения аукциона: 15.05.2020 года в 15 ч. 45 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 — Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200065:56, площадью 7042 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под склады. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 80 м. от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Сердюковская, дом 15.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: зона производственной деятельности (П).

Разрешенное использование земельного участка: «склады».

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

При строительстве объектов капитального строительства необходимо соблюдать Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2019 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

Через земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200065:56 проходят сети инженерно-технического обеспечения: кабельная линия электропередачи высокого напряжения с охранной зоной по 1 м в обе стороны от крайнего кабеля, а также линия связи с охранной зоной по 2 м в обе стороны от линии.

Часть земельного участка находится в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 451 700 (четыреста пятьдесят одна тысяча семьсот) рублей, НДС не облагается;

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2.Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тверской области и муниципальными правовыми актами города Твери.

6.4. Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

Приложения:

1. Передаточный акт

7. Реквизиты и подписи Сторон ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5

_____/_____
(подпись)
М.П.

_____/_____
(подпись)
М.П.

_____ проект
_____ Приложение
к договору купли-продажи земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности
города Твери
№ _____ от «____» _____ 2020 года

Передаточный акт

_____ «____» _____ 2020 г.

город Тверь

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № ____ от _____ 2020 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 949 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый, кадастровый номер 69:40:0100210:63 (далее - Земельный участок).

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5

_____/_____
(подпись)
М.П.

_____/_____
(подпись)
М.П.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 13 551 (тринадцать тысяч пятьсот пятьдесят один) рубль, НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 451 700 (четыреста пятьдесят одна тысяча семьсот) рублей, НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Тверь, ул. Сердюковская д.15, под склады, НДС не облагается.

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 32 месяца.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка — в двух экземплярах (приложение №1 к извещению — форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц — для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальный предпринимателей — для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона).

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

6. Срок приема заявок: начиная с 15.04.2020 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 14.05.2020 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 15.05.2020 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 15.05.2020 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 40 мин, окончание регистрации в 15 ч. 44 мин. Место регистрации г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 15.05.2020 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

ЗАЯВКА № ____

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД СКЛАДЫ

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)

ФИО / Наименование претендента _____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____, № _____, выдан « ____ » _____ г. _____ (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____ место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН _____ ОГРН _____

Свидетельство _____

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Основной государственный регистрационный номер _____

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность, ФИО руководителя _____

Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

ИНН _____ КПП _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

Получатель: _____

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____

ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) _____

Представитель претендента _____

Действует на основании доверенности № _____ серия _____, удостоверенной « ____ » _____ 20__ г. _____ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200065:56, площадью 7042 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под склады. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 80 м. от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Сердюковская дом 15. С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,

- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата « ____ » _____ 20__ г. _____ М.П. _____

ПРОЕКТ

Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

г. Тверь « ____ » _____ 2020 г

На основании распоряжения администрации города Твери от 16.09.2019 № 325 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под склады», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № ____ и протокола о результатах аукциона № ____ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона)

Администрация города Твери _____

(уполномоченный на распоряжение земельными участками орган)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____

(полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендодатель, и

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____

(полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200065:56, площадью 7042 кв. м., находящийся по адресу (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 80 м. от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Сердюковская дом 15 (далее - Участок)_____

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)

с видом разрешенного использования: Склады _____

(разрешенное использование)

в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Цель использования земельного участка: размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности.

1.3. Участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

09.04.2020 ГОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 523

Г. ТВЕРЬ

Об утверждении документации по планировке территории
линейного объекта: «Строительство магистрального водопровода
диам. 600 мм от ул. Седова до дюкера через р. Волга, 2315 п.м.»

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Твери, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Рос-сийской Федерации», законом Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области», Уставом города Твери, решением Тверской го-родской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения об-щественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», приказом общества с ограниченной ответственностью «Тверь Водоканал» от 15.02.2019 № 30-ОД «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта: «Стро-

09.04.2020 ГОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 533

Г. ТВЕРЬ

О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 08.06.2015 № 773 «О порядке управления деятельностью Тверского городского бизнес-инкубатора»

Руководствуясь Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в порядок управления деятельностью тверского городского бизнес-инкубатора, утвержденный постановлением Администрации города Твери от 08.06.2015 № 773 «О порядке управления деятельностью тверского городского бизнес-инкубатора» (далее – Порядок) измене-ние, изложив пункт 1.5 Порядка в новой редакции:

«1.5 Резидентами бизнес-инкубатора не могут быть субъекты малого предпринимательства, осуществляющие следующие виды деятельности:

- розничная или оптовая торговля;
- услуги адвокатов;
- нотариальная деятельность;
- ломбарды;
- услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;

09.04.2020 ГОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 534

Г. ТВЕРЬ

О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 01.02.2011 № 93 «Об утверждении Положения об управлении образования администрации г. Твери»

Руководствуясь Уставом города Твери, в соответствии с постановлением Администрации горо-да Твери от 20.12.2019 № 1548 «Об утверждении Порядка осуществления ведомственного контроля за соблюдением требований Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и иных принятых в соответствии с ним норма-тивных правовых актов Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 01.02.2011 № 93 «Об утверждении Положения об управлении образования администрации г. Твери» (далее – Постановление) следу-ющие изменения:

1.1. Наименование Постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Положения об управлении образования Администрации города Твери»;

1.2. Пункт 1 Постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Положение об управлении образования Администрации города Твери (прилага-ется).»;

1.3. В приложении 1 к Постановлению:

1) гриф изложить в следующей редакции:

«Приложение
к постановлению
Администрации города Твери
от 01.02.2011 № 93»;

2) наименование изложить в следующей редакции:

«Положение
об управлении образования Администрации города Твери»;

3) пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Управление образования Администрации города Твери (далее - Управление) является структурным подразделением Администрации города Твери по вопросам в сфере образования.»;

4) в пункте 1.2 слово «администрации» заменить словом «Администрации»;

5) в пункте 1.9:

а) в абзаце первом слово «администрации» заменить словом «Администрации»;

б) в абзаце втором слово «администрации» заменить словом «Администрации»;

6) пункт 1.10 изложить в следующей редакции:

«1.10. Наименование Управления: управление образования Администрации города Твери.»;

7) в подпункте 3.10.4 пункта 3.10 слово «администрации» заменить словом «Администрации»;

8) в подпункте 3.10.8 пункта 3.10 слово «администрации» заменить словом «Администрации»;

09.04.2020 ГОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 535

Г. ТВЕРЬ

О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 08.06.2018 № 702 «Об утверждении состава комиссии по землепользованию и застройке города Твери»

Руководствуясь Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 08.06.2018 № 702 «Об утверждении состава комиссии по землепользованию и застройке города Твери» (далее – Постановление) изме-нение, изложив приложение к Постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Приложение к постановлению
Администрации города Твери
10.04.2020 года № 535

«Приложение
к постановлению Администрации города Твери
от 8 июня 2018 г. № 702

СОСТАВ
комиссии по землепользованию и застройке города Твери

	Председатель:	
1	Жучков Алексей Вячеславович	Первый заместитель Главы Администрации города Твери
	Заместитель председателя:	
2	Жоголев Алексей Евгеньевич	Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери, главный архитектор

ительство магистрального водопровода диам. 600 мм от ул. Седова до дюкера через р. Волга, 2315 п.м.»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории линейного объекта: «Строительство магистрального водопровода диам. 600 мм от ул. Седова до дюкера через р. Волга, 2315 п.м.», со-гласно заключению комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 27.02.2020 о ре-зультатах общественных обсуждений.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Твери обеспечить хранение документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (за-местителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери А.В. Огоньков

- медицинские и ветеринарные услуги;

- общественное питание (кроме столовых для работников бизнес-инкубатора и компаний, раз-мешенных в нем);

- операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг;

- производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;

- добыча и реализация полезных ископаемых;

- игорный бизнес.

В случае если по результатам проведенного конкурсного отбора количество желающих разме-ститься в бизнес-инкубаторе не обеспечивает полное заполнение площадей бизнес-инкубатора, в бизнес-инкубаторе допускается размещение субъектов малого предпринимательства, обеспечи-вающих предоставление своих услуг для резидентов бизнес-инкубатора на льготных условиях и осуществляющих следующие виды деятельности:

- строительство, включая ремонтно-строительные работы;
- распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций, размещение рекламы на транспортных средствах;
- финансовые, страховые услуги;
- оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

9) пункт 3.34 изложить в следующей редакции:

«3.34. Осуществляет ведомственный контроль в муниципальных учреждениях города Твери, в отношении которых Управление наделено функциями и полномочиями учредителя:

3.34.1. За соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, в порядке и на условиях, определяемых законом Твер-ской области от 05.07.2012 № 55-ЗО «О ведомственном контроле за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового пра-ва»;

3.34.2. В сфере закупок товаров, работ, услуг согласно Порядку осуществления ведомственного контроля за соблюдением требований Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и иных принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов Российской Федерации, утвержденным нормативным право-вым актом Администрации города Твери;

3.34.3. В сфере закупок для обеспечения муниципальных нужд города Твери в соответствии с Порядком осуществления ведомственного контроля в сфере закупок для обеспечения муници-пальных нужд города Твери, утвержденным нормативным правовым актом Администрации города Твери.»;

10) в пункте 4.1 слово «администрации» заменить словом «Администрации»;

11) в пункте 4.2 слово «администрацию» заменить словом «Администрацию»;

12) в пункте 4.3 слово «администрацию» заменить словом «Администрацию»;

13) в пункте 5.2 слово «администрации» заменить словом «Администрации»;

14) в пункте 5.3 слово «администрации» заменить словом «Администрации»;

15) пункт 5.9 изложить в следующей редакции:

«5.9. Порядок организации делопроизводства и отчетности в Управлении определяется началь-ником Управления в соответствии с Инструкцией по делопроизводству в администрации города Твери, Регламентом Администрации города Твери, а также иными правовыми актами Админи-страции города Твери.»;

16) в пункте 7.1 слово «администрации» заменить словом «Администрации»;

17) в пункте 8.1 слово «администрации» заменить словом «Администрации»;

2. Наделить начальника управления образования администрации города Твери Жуковскую Ната-лью Владимировну полномочиями выступать в качестве заявителя в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 12 по Тверской области.

3. Начальнику управления образования администрации города Твери Жуковской Наталье Вла-димировне обеспечить внесение изменений в сведения об управлении образования администра-ции города Твери в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (за-местителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы социальной сферы.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 20.04.2020.

	Секретарь комиссии:	
3	Сачкова Елена Николаевна	Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери
	Члены комиссии:	
4	Абдуллаев Сардар Сулейманович	Президент Ассоциации «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» (по согласованию)
5	Арсеньев Алексей Борисович	Заместитель председателя Тверской городской Думы, депутат Тверской городской Думы (по согласованию)
6	Бабичев Владимир Иванович	Советник Губернатора Тверской области (по согласованию)
7	Биленко Денис Станиславович	Заместитель Министра строительства Тверской области (по согласованию)
8	Булыгина Оксана Борисовна	Заместитель начальника управления земельных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области (по согласованию)
9	Дворников Александр Сергеевич	Главный консультант отдела контроля за соблюдением и использованием памятников и градостроительной деятельности Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области (по согласованию)
10	Ефремов Владимир Валерьевич	Начальник отдела архитектурно-строительного контроля департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери
11	Иванов Павел Владимирович	Начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
12	Калямин Максим Николаевич	Заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности и подготовки документов территориального планирования (по согласованию)
13	Колесник Павел Александрович	Заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Тверской области – Заместитель главного государственного санитарного врача по Тверской области (по согласованию)
14	Малышев Максим Андреевич	Сотрудник Управления Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Тверской области (по согласованию)
15	Никитина Кристина Анатольевна	Заместитель начальника департамента, начальник отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери

16	Носыров Антон Александрович	Заместитель Министра Тверской области по обеспечению контрольных функций (по согласованию)
17	Парылина Наталия Игоревна	Заместитель начальника управления, начальник отдела сопровождения исполнительных производств и взаимодействия с контрольно–надзорными органами правового управления Администрации города Твери
18	Родионов Владимир Николаевич	Депутат Тверской городской Думы (по согласованию)
19	Тягунов Александр Александрович	Депутат Законодательного Собрания Тверской области (по согласованию)
20	Циперман Жанна Владимировна	Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери

13.04.2020 ГОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 542

Г. ТВЕРЬ

О мерах по предупреждению и ликвидации пожаров на территории города Твери в пожароопасный период 2020 года

С целью обеспечения безопасности населения города Твери от пожаров, охраны парков, рощ, городских лесов на территории города Твери в пожароопасный период 2020 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить План подготовки и обеспечения безопасного прохождения пожароопасного периода 2020 года на территории города Твери (далее - План мероприятий (прилагается)).

2. Управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери (далее – управление по ОБЖН г. Твери):

в срок до 24.04.2020 направить в отдел информации и аналитики Администрации города Твери информацию о правилах поведения и порядке действий при угрозе или возникновении чрезвычайной ситуации, связанной с возникновением пожаров в парках, рощах, городских лесах на территории города Твери;

с началом пожароопасного периода создать оперативный штаб по предупреждению и ликвидации пожаров на территории города Твери (далее - оперативный штаб);

на период высокой пожарной опасности принять меры по ограничению доступа людей и транспорта в наиболее опасные в пожарном отношении парки, рощи, городские леса на территории города Твери;

согласовать с руководством государственного казенного учреждения «Управление противопожарной службы, защиты населения и территорий Тверской области» порядок выделения в распоряжение оперативного штаба пожарных рукавов;

организовать взаимодействие с муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-эксплуатационный комплекс» (далее - МУП «ЖЭК»), муниципальным бюджетным учреждением «Зеленстрой» (далее - МБУ «Зеленстрой»), государственным унитарным предприятием Тверской области «Тверской межрайонный лесхоз», муниципальным унитарным предприятием «Дирекция парков» (далее - МУП «Дирекция парков») с целью контроля пожарной обстановки в парках, рощах, городских лесах на территории города Твери.

3. Администрациям районов в городе Твери в срок до 24.04.2020:

утвердить планы мероприятий по предупреждению и ликвидации последствий пожаров на территории района города Твери;

определить состав сил и средств, привлекаемых дополнительно от организаций, находящихся на территории района в городе Твери, для тушения очагов пожаров в парках, рощах, городских лесах на территории города Твери и представить в управление по ОБЖН г. Твери;

совместно с МБУ «Зеленстрой» организовать проведение проверок противопожарного состояния территории города Твери;

организовать размещение предупредительных информационных знаков на въездах в парки, рощи, городские леса района города Твери.

4. МБУ «Зеленстрой» и МУП «Дирекция парков» в срок до 24.04.2020:

подготовить предложения по силам и средствам, привлекаемым на проведение мероприятий по предупреждению пожаров в парках, рощах, городских лесах на территории города Твери, и представить их в управление по ОБЖН г. Твери;

21	Яковлева Елена Александровна	Заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области (по согласованию)
----	------------------------------	--

».

Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери, главный архитектор
А.Е. Жоголев

обеспечить выставление предупредительных информационных знаков на въездах в парки, рощи, городские леса на территории города Твери.

5. МУП «ЖЭК» в срок до 24.04.2020:

подготовить к эксплуатации по силам и средствам, привлекаемым на проведение мероприятий по предупреждению пожаров в парках, рощах, городских лесах на территории города Твери, и представить их в управление по ОБЖН г. Твери;

подготовить к эксплуатации в пожароопасный период технику и оборудование, привлекаемые для локализации очагов пожаров в парках, рощах, городских лесах на территории города Твери;

в пожароопасный период для локализации и тушения пожаров в парках, рощах, городских лесах на территории города Твери содержать в готовности к выделению в распоряжение оперативного штаба необходимое количество поливочной и инженерной техники.

6. Департаменту дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери (далее – ДДХБиТ администрации города Твери) в срок до 24.04.2020:

проверить наличие и техническое состояние специализированной техники, привлекаемой для локализации и тушения пожаров, в подведомственных организациях;

при ухудшении пожарной обстановки в пожароопасный период совместно с управлением по ОБЖН г. Твери предусмотреть возможность использования инженерной техники для организации работ по созданию минерализованных полос на особо опасных участках, на которых возможно беспрепятственное распространение огня.

7. Департаменту финансов администрации города Твери осуществлять финансирование работ, указанных в Плате мероприятий, в пределах средств, предусмотренных в бюджете города Твери на 2020 год.

8. Рекомендовать Управлению Министерства внутренних дел России по городу Твери, Главному управлению Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Тверской области совместно с управлением по ОБЖН г. Твери в срок до 24.04.2020 организовать взаимодействие по выделению в состав оперативных групп администратий районов в городе Твери сотрудников своих ведомств для совместного патрулирования парков, рощ, городских лесов на территории города Твери, а также садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, расположенных на территории города Твери, с целью выявления и пресечения нарушения правил пожарной безопасности, выявления виновных в пожарах лиц и привлечения их к ответственности.

9. Отделу информации и аналитики Администрации города Твери довести до населения информацию о правилах поведения и порядке действий при угрозе или возникновении чрезвычайной ситуации, связанной с возникновением пожаров в парках, рощах, городских лесах на территории города Твери, предоставленную в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

11. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы обеспечения жизнедеятельности населения и безопасности.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 30.10.2020.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Приложение к постановлению
Администрации города
13.04.2020 № 542

П Л А Н
подготовки и обеспечения безопасного прохождения пожароопасного периода 2020
года на территории города Твери

№ п.п	Проводимые мероприятия	Сроки исполнения	Ответственные за исполнение
1. ПРИ ПОДГОТОВКЕ К ПОЖАРООПАСНОМУ ПЕРИОДУ			
1.	Рассмотрение на заседаниях комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности администрации города Твери (далее – КЧС и ОПБ города Твери) и комиссий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности администраций районов в городе Твери (далее – КЧС и ОПБ районов в городе Твери) вопросов подготовки к пожароопасному периоду и борьбе с пожарами в 2020 году	До 22.04.2020	Председатели КЧС и ОПБ города Твери, КЧС и ОПБ районов в городе Твери
2.	Утверждение планов мероприятий по предупреждению и ликвидации последствий пожаров на территории районов в городе Твери	До 24.04.2020	Администрации районов в городе Твери
3.	Уточнение необходимых мер по благоустройству и поддержанию противопожарного режима территорий массового отдыха жителей в зеленой зоне города Твери	До 24.04.2020	Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, департамент экономического развития администрации города Твери, администрации районов в городе Твери, МБУ «Зеленстрой», МУП «Дирекция парков»
4.	Создание при КЧС и ОПБ города Твери, КЧС и ОПБ районов в городе Твери оперативных групп по контролю за выполнением противопожарных мероприятий	До 22.04.2020	Председатели КЧС и ОПБ города Твери, КЧС и ОПБ районов в городе Твери
5.	Принятие необходимых мер по благоустройству и поддержанию противопожарного режима территорий массового отдыха жителей в зеленой зоне города Твери	До 22.04.2020	Администрации районов в городе Твери, МБУ «Зеленстрой»
6.	Разработка и утверждение на май–сентябрь графиков дежурства в организациях приспособленной техники, привлекаемой для тушения пожаров, а также автотранспорта для перевозки личного состава к очагам пожара	До 24.04.2020	ДДХБиТ администрации города Твери, МУП «ЖЭК», Тверское муниципальное унитарное пассажирское автотранспортное предприятие № 1, МБУ «Зеленстрой»
7.	Подготовка дополнительных сил и средств, пунктов водозабора к развешиванию в районах возможных пожаров для обеспечения работы пожарных расчетов	До 24.04.2020	ДДХБиТ администрации города Твери, администрации районов в городе Твери, МУП «ЖЭК», МБУ «Зеленстрой»
8.	Проверка готовности техники, планируемой к эксплуатации в пожароопасный период	До 24.04.2020	ДДХБиТ администрации города Твери, МУП «ЖЭК»

9.	Определение пунктов питания и лимитов на питание личного состава, участвующего в тушении лесных и торфяных пожаров	До 28.04.2020	Управление по ОБЖН г. Твери, департамент экономического развития администрации города Твери
10.	Изготовление и установка информационных стенов и аншлагов по пожарной безопасности в местах массового отдыха жителей в зеленой зоне города Твери	До 26.04.2020	администрации районов в городе Твери, МБУ «Зеленстрой», МУП «Дирекция парков»
11.	Разъяснительная работа среди населения по правилам пожарной безопасности в парках, рощах, городских лесах на территории города Твери	с 22.04.2020	Управление по ОБЖН г. Твери, администрации районов в городе Твери, отдел информации и аналитики Администрации города Твери, МБУ «Зеленстрой»
12.	Создание на базе управления по ОБЖН г. Твери оперативного штаба по предупреждению и ликвидации пожаров на территории города Твери	До 24.04.2020	Управление по ОБЖН г. Твери
13.	Создание необходимых резервов финансовых и материально–технических средств на пожароопасный период	До 22.04.2020	Департамент финансов, управление по ОБЖН г. Твери, администрации районов в городе Твери
14.	Проведение разъяснительной работы по соблюдению правил противопожарной безопасности в муниципальных образовательных организациях	постоянно	Управление по ОБЖН г. Твери, управление образования администрации города Твери, отдел информации и аналитики Администрации города Твери
15.	Проведение совместного мониторинга противопожарного состояния пожароопасных объектов, объектов экономики, жилого сектора, расположенных в пожароопасных районах		Управление по ОБЖН г. Твери, отдел надзорной деятельности и профилактической работы по городу Твери Главного управления МЧС России по Тверской области
16.	Организация взаимодействия с Управлением МВД России по городу Твери, Тверским военным гарнизоном по вопросам проведения профилактических противопожарных мероприятий, уточнению сил и средств, выделяемых на тушение пожаров	Постоянно	Управление по ОБЖН г. Твери, Управление МВД России по городу Твери, Тверской военный гарнизон (по согласованию)

2. ПРИ ВВЕДЕНИИ ОСОБОГО ПРОТИВОПОЖАРНОГО РЕЖИМА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ТВЕРИ			
1.	Перевод городского звена Тверской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в режим «Повышенная готовность» (в соответствии с создающейся обстановкой), подготовка проекта постановления Администрации города Твери	В нерабочее время к «Ч» + 04.00 В рабочее время к «Ч» + 01.00	Управление по ОБЖН г. Твери
2.	Сбор штаба руководства (состав определяется решением КЧС и ОПБ Администрации города Твери) по тушению пожаров	к «Ч» + 02.00	Председатели КЧС и ОПБ города Твери, КЧС и ОПБ районов в городе Твери
3.	Усиление охраны лесопарковой зоны города Твери, торфяных месторождений, установление при необходимости запрета на посещение лесных массивов и торфяников, подготовка проекта постановления Администрации города Твери	к «Ч» + 03.00	Управление по ОБЖН г. Твери
4.	Развешивание дополнительных пунктов водозабора в районах возможных пожаров	к «Ч» + 06.00	Департамент жилищно–коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери, МУП «ЖЭК», МБУ «Зеленстрой»
5.	Организация патрулирования оперативными группами пожароопасных территорий в городе Твери	До отмены противопожарного режима	Председатели КЧС и ОПБ районов в городе Твери, управление по ОБЖН г. Твери

Примечание: сокращения, применяемые в тексте:
«Ч» - условное обозначение астрономического времени начала выполнения мероприятия.

Исполняющий обязанности начальника управления по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери Н.А. Соболев

О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 25.07.2018 № 898 «Об утверждении состава комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности администрации города Твери»

Руководствуясь Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 25.07.2018 № 898 «Об утверждении состава комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности администрации города Твери» (далее - Постановление) изменение, изложив приложение к Постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Приложение
к постановлению Администрации
города Твери
13.04.2020 года № 543
«Приложение
к постановлению Администрации
города Твери от 25.07.2018 № 898

СОСТАВ
комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций
и обеспечению пожарной безопасности администрации города Твери

Председатель комиссии:
Огоньков Алексей Валентинович - Глава города Твери.

Заместители председателя комиссии:
Жучков Алексей Вячеславович - первый заместитель Главы Администрации города Твери;
Антонов Андрей Олегович - заместитель Главы Администрации города Твери.

Секретарь комиссии:
Буров Виктор Сергеевич - главный специалист отдела по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям управления по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери.

О подготовке муниципальных образовательных учреждений к новому 2020 – 2021 учебному году

В целях обеспечения функционирования муниципальных образовательных учреждений города Твери, подготовки их к 2020-2021 учебному году, создания условий для сохранения и развития сети муниципальных образовательных учреждений

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Управлению образования администрации города Твери:

1.1. Обеспечить контроль за выполнением руководителями муниципальных общеобразовательных учреждений комплектования первых, десятых классов муниципальных общеобразовательных учреждений на 2020-2021 учебный год.

1.2. Осуществлять контроль за ремонтно-строительными работами, выполнением требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной и энергетической безопасности.

1.3. Осуществлять контроль за трудоустройством или продолжением образования выпускников девятих классов муниципальных общеобразовательных учреждений.

1.4. Провести мероприятия по подготовке муниципальных образовательных учреждений к работе в осенне-зимний период 2020-2021 учебного года.

Члены комиссии:
Арестов Дмитрий Николаевич - начальник департамента жилищно- коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери;
Гаврилин Андрей Викторович - заместитель Главы Администрации города Твери;
Гаручава Юрий Павлович - глава администрации Пролетарского района в городе Твери;
Денисов Сергей Сергеевич - депутат Тверской городской Думы (по согласованию);
Дроздов Михаил Владимирович - глава администрации Московского района в городе Твери;
Ермолаева Светлана Эдуардовна - заместитель главного инженера по эксплуатации общества с ограниченной ответственностью «Тверь Водоканал» (по согласованию);
Клишин Виталий Алексеевич - начальник департамента дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери;
Ковалева Ирина Ивановна - заместитель начальника управления, начальник отдела судебной работы в социальной коммунальной, жилищной, трудовой и финансовой сферах правового управления Администрации города Твери;
Лещин Богдан Михайлович - глава администрации Заволжского района в городе Твери;
Микляева Елена Аркадьевна - исполняющий обязанности заместителя Главы Администрации города Твери, начальник управления организационно-контрольной работы Администрации города Твери;
Петров Петр Сергеевич - начальник департамента экономического развития администрации города Твери;
Рысухин Евгений Валентинович - главный инженер филиала акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь» в городе Твери (по согласованию);
Слобода Ольга Игоревна - начальник департамента финансов администрации города Твери;
Соболев Николай Анатольевич - исполняющий обязанности начальника управления по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери;
Сульман Максим Далиевич - директор муниципального унитарного межрайонного предприятия электрических сетей «Тверьгорэлектросети»;
Титков Михаил Михайлович - старший помощник начальника отделения планирования, пред-назначения, подготовки и учета мобилизационных ресурсов военного комиссариата (города Тверь Тверской области) (по согласованию);
Хоменко Людмила Григорьевна - заместитель Главы Администрации города Твери;
Черных Денис Игоревич - заместитель Главы Администрации города Твери;
Чубуков Максим Владимирович - глава администрации Центрального района в городе Твери;
Шамаров Сергей Александрович - начальник оперативного отделения Управления Министерства внутренних дел России по городу Твери (по согласованию);
Шурцев Михаил Анатольевич - председатель правления Тверской региональной общественной организации содействия ликвидации последствий аварий и катастроф «Спасение» (по согласованию). ».

Исполняющий обязанности начальника управления по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери
Н.А. Соболев

2. Департаменту финансов администрации города осуществить финансирование расходов по проведению противопожарных мероприятий, мероприятий по дератизации и дезинфекции, выполнению ремонтно-строительных работ, поставке школьной и детской мебели, оконного стекла, электроламповой продукции, мягкого инвентаря, чистящих и моющих средств, учебников в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города Твери на 2020 год по отрасли «Образование», после предоставления договоров для постановки на учет бюджетных обязательств и платежно-расчетных документов, служащих основанием платежа.

3. Начальнику управления образования администрации города Твери, главам администраций Заволжского, Московского, Пролетарского, Центрального районов в городе Твери создать комиссию и провести приемку муниципальных образовательных учреждений к новому учебному году.

4. Руководителям муниципальных образовательных учреждений:

4.1. Провести работу по благоустройству пришкольных территорий, спортивных площадок.

4.2. Подготовить к эксплуатации тепловые узлы и внутренние системы теплообеспечения образовательных учреждений.

4.3. Завершить подготовку муниципальных образовательных учреждений к новому учебному году в срок до 20 августа 2020 года.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы социальной сферы.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 31 декабря 2020 года.

Глава города Твери А.В.Огоньков

ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОСТИ

Причины возникновения лесного пожара:

неосторожное обращение человека с огнем;

детские шалости со спичками в лесопарковой зоне;

несоблюдение мер безопасности при разведении костров в лесополосе;

РАЗВЕЛ-ПОТУШИ!

случайное попадание искр из выхлопных труб автомобиля или мотоцикла;

сжигание мусора, сухой травы в непосредственной близости к лесному массиву;

попадание молнии в дерево;

фокусирование солнечных лучей бутылочным стеклом.

ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОСТИ

Меры безопасности и правила поведения в лесу

Человеческий фактор является одним из распространенных причин возникновения природных пожаров. Чтобы избежать случайного возгорания леса и развития стихийного пожара в лесу, следует соблюдать меры безопасности.

Не бросать на землю горящие спички или непотушенные окурки.

НЕ БРОСАЙ!

Не оставлять в лесу мусор, особенно обтирочный материал, пропитанный маслом, бензином или другим горючим материалом.

Не разводить костры в пожароопасный период.

Не сжигать мусор в лесу.

Не оставлять в лесу стеклянные бутылки или осколки стекла.

ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОСТИ

Правила поведения при пожаре в лесу

Выходить из зоны пожара следует перпендикулярно направлению ветра и движения огня.

В случае если уйти невозможно, следует войти в водоем или накрыться мокрой одеждой.

Если вам удалось выйти на открытое пространство, убедитесь в своей безопасности, сядьте на землю и дышите, прикрывая рот тряпкой или ватно-марлевой повязкой – воздух около земли менее задымлен.

Сразу сообщите в пожарную службу «01», с сотового «101» (назовите точное место возгорания и его примерные размеры).

№25 (1198) 14 апреля 2020 года

ВСЯТВЕРЬ

15

О запрете выжигания сухой травы, стерни в весенне-летний пожароопасный период

С наступлением пожароопасного периода осложняется обстановка с пожарами. Как правило, в этот период происходит несанкционированное сжигание сухой травы, мусора, нередко возникают лесные пожары.

Печальная статистика свидетельствует о том, что причинами лесных пожаров являются брошенные не затушенные костры, оставленные окурки и спички, сжигание сухой травы.

В связи с этим:

КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ
выжигание сухой травы, разведение костров и сжигание мусора

Будьте предельно осторожными с огнем, выезжая на природу, строго соблюдайте правила пожарной безопасности.

ПОМНИТЕ! Пожар легче предупредить, чем потушить!

При пожаре звоните «101»

МЕРЫ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ НА ДАЧНОМ УЧАСТКЕ

С наступлением весенне-летнего периода возрастает угроза возникновения пожара.

Уважаемые жители города!
В пожароопасный период на дачных участках ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- выжигать сухую траву;
- складировать на участках отходы и мусор;
- бросать непотушенные спички, окурки;
- оставлять на солнце тару с горючими газами;
- разводить костры, сжигать мусор, отходы, тару;
- оставлять без присмотра топящиеся печи.

Чтобы избежать пожара необходимо:

- соблюдать меры предосторожности при пользовании газовыми приборами;
- иметь на участке запасы воды для пожаротушения;
- сухую траву, строительный мусор – складировать и сжигать в контейнерах (бочках);
- обустроить противопожарные разрывы путем выкоса травы и вспашки между постройками, дачными участками и вокруг садоводческого общества;
- своевременно ремонтировать отопительные печи, очищать дымоходы от сажи.

ЗАЩИТИМ СВОЙ ДОМ ОТ ПОЖАРА



ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

АНТИТЕРРОР

Противодействие террористическим угрозам становится более эффективным, когда деятельность силовых структур подкрепляется помощью и содействием граждан. Сегодня значительная часть преступлений, совершаемых боевиками, направлена против мирного населения. Наиболее распространенная форма насилия – взрывы в общественных местах. Это позволяет добиться массовости жертв, а также посеять панику и страх, чтобы на их волне выдвигать требования политического или экономического характера.

Для предотвращения терактов, для сохранения своей и чужих жизней следует помнить несколько простых правил и всегда четко следовать им.

- 1. Взрывное устройство маскируется под самые обычные предметы.**
Бесхозные сумки, свертки, игрушки, коробки, припаркованные автомобили – все эти предметы могут быть начинены взрывчаткой. Ее мощность зависит от объемов и типа используемого взрывного вещества. Поэтому бдительность никогда не бывает лишней!
- 2. При обнаружении подозрительного предмета:**
 - не трогайте, не передвигайте и не вскрывайте его, не пытайтесь самостоятельно узнать, что находится внутри;
 - убедитесь, что у подозрительного предмета нет хозяина, задав окружающим Вас людям простой вопрос: «Это ваша сумка?»;
 - в общественном транспорте – сразу сообщите о подозрительной находке водителю автобуса, троллейбуса, трамвая, маршрутного такси;
 - в общественных местах – дежурной охране, в администрацию здания, в любое учреждение, расположенное рядом;
 - на вокзалах и метро – дежурному по вокзалу, перрону, оператору эскалатора;
 - в подъезде жилого дома – звоните в полицию либо в любую экстренную службу, до которой можете дозвониться в эту минуту;
 - попытайтесь сделать так, чтобы случайные прохожие отошли как можно дальше от подозрительной находки;
 - зафиксируйте время нахождения находки;
 - осмотритесь вокруг, постарайтесь запомнить каких-то подозрительных, на Ваш взгляд, людей, машины и т. д.
 - воздерживайтесь от использования средств радиосвязи, в том числе и мобильных, вблизи данного предмета.
- 3. Вы – первый заслон для мирных людей.**
Именно Ваши действия способны уберечь граждан от грозящей опасности. Помните, что Вы являетесь важным свидетелем, а также человеком, через которого в первые минуты может вестись координация действий в месте обнаружения возможного взрывного устройства. Поэтому всегда сообщайте о себе подробную информацию, а также номер Вашего мобильного телефона.
- 4. Обязательно дождитесь прибытия оперативной группы!**

Не предпринимайте самостоятельных никаких действий с подозрительной находкой и не давайте этого делать другим! Далеко не всегда обнаруженные подозрительные предметы являются бомбами. Однако Ваша бдительность и решительность действий в реальности могут стать тем важным условием, которое позволит предотвратить взрыв и сохранить человеческие жизни!

Телефоны экстренных служб

Единая служба спасения	112
Полиция	02
Управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Тверской области	(4822) 32-13-61